

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

I. ZAMAWIAJĄCY

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

Adres do korespondencji:

Al. Solidarności 77

00-090 Warszawa.

II. DEFINICJE

Ilekczeń w niniejszym ogłoszeniu jest mowa o:

- 1) Dialogu – rozumie się przez to dialog techniczny unormowany przepisami art. 31a – 31c ustawy PZP;
- 2) Ogłoszeniu – rozumie się przez to niniejsze ogłoszenie o Dialogu;
- 3) Postępowaniu – rozumie się przez to planowane postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Projekt budowlany wielobranżowy dla budynku przy ul. Długiej 23/25”.
- 4) PZP – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164);
- 5) Uczestniku – rozumie się przez to podmiot biorący udział w Dialogu prowadzonym przez Zamawiającego;
- 6) Zamawiającym – rozumie się przez to Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich;

III. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

Adres do korespondencji:

Al. Solidarności 77

00-090 Warszawa.

e-mail: zam.publiczne@brpo.gov.pl

Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: „**Dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Projekt budowlany wielobranżowy dla budynku przy ul. Długiej 23/25”.**”

IV. PODSTAWA PRAWNA

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz zgodnie z niniejszym ogłoszeniem.

V. PRZEDMIOT DIALOGU ORAZ CEL PROWADZENIA DIALOGU

1. Zamawiający ogłasza Dialog związany z planowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Projekt budowlany wielobranżowy dla budynku przy ul. Długiej 23/25”.

2. Celem Dialogu jest pozyskanie informacji do wykorzystania przy przygotowywaniu opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określenia istotnych postanowień umowy, a w szczególności:
 - a) oszacowanie kosztów prac projektowych,
 - b) zapewnienie najlepszych i najkorzystniejszych technicznie oraz ekonomicznie rozwiązań mogących służyć realizacji Zamówienia, o którym mowa w pkt 1.
 - c) określenie wytycznych dotyczących etapowania prac związanych z realizacją robót budowlanych na podstawie projektu wielobranżowego, który z założenia powinien takie etapowanie przewidywać uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne wynikające z konieczności realizacji prac budowlanych w funkcjonującym budynku administracyjnym.

VI. ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

1. Dialog jest prowadzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Uczestników Dialogu i oferowanych przez nich rozwiązań.
2. Wszelkie czynności związane z przeprowadzeniem Dialogu, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonują osoby wyznaczone w tym celu przez Zamawiającego.
3. Dialog prowadzony będzie maksymalnie z 5 Uczestnikami wybranymi przez Zamawiającego, którzy w terminie określonym w punkcie VII.5 złożą kompletne, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu, Zgłoszenia udziału w Dialogu technicznym (według Załącznika nr 1).
4. Zamawiający może w każdej chwili zrezygnować z prowadzenia Dialogu z wybranym Uczestnikiem, jeżeli uzna, iż przekazywane przez niego informacje nie są przydatne do osiągnięcia celu Dialogu.
5. Dialog będzie prowadzony w formie spotkań (z każdym Uczestnikiem lub grupą Uczestników) z dopuszczalną formą wymiany informacji w postaci korespondencji elektronicznej.
6. Dialog w formie spotkań prowadzony będzie w siedzibie Biura Rzecznika Praw Obywatelskich przy Al. Solidarności 77 w Warszawie lub innym wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
7. Termin i miejsce dialogu w formie spotkań będzie każdorazowo uzgadniane z poszczególnymi Uczestnikami.
8. Dialog jest prowadzony w języku polskim. Wszystkie dokumenty i informacje przekazywane w toku Dialogu muszą być złożone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonymi przez Uczestnika.
9. Dialog ma charakter jawny, z zastrzeżeniem pkt 10.
10. Zamawiający nie ujawni w toku Dialogu ani po jego zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeżeli Uczestnik, nie później niż w momencie przekazywania informacji Zamawiającemu, zastrzeże, że przekazywane informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom.
11. Przeprowadzenie Dialogu nie zobowiązuje Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie Dialogu.
12. Nieprzystąpienie do Dialogu nie ogranicza praw oraz nie działa na niekorzyść potencjalnych Wykonawców w planowanym Postępowaniu.
13. Zamawiający nie pokrywa żadnych kosztów poniesionych przez Uczestników, związanych z udziałem w Dialogu.
14. W toku Dialogu Zamawiający nie podejmuje jakichkolwiek czynności w rozumieniu art. 180 ust. 1 PZP. Uczestnikom ani innym podmiotom nie przysługują środki odwoławcze określone w PZP.

15. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną do wglądu w siedzibie przy al. Solidarności 77 w Warszawie.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

1. Za Uczestników Dialogu Zamawiający uzna podmioty, które w terminie określonym w punkcie VII.5 złożą kompletne, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu, Zgłoszenia udziału w Dialogu technicznym (według Załącznika nr 1), z zastrzeżeniem pkt. VI.3.
2. Integralną częścią zgłoszenia do udziału w dialogu technicznym jest wykaz wykonanych, głównych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania zgłoszeń, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu (z podaniem rodzaju obiektów), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa w niniejszym punkcie są:

- poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania zgłoszeń lub
- oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wyżej.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się niezbędną wiedzą i doświadczeniem, tj. w przypadku Wykonawców ubiegających się o udział w Dialogu w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania zgłoszeń, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie nie mniej niż dwie główne usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi Dialogu.

Poprzez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi Dialogu Zamawiający rozumie zrealizowaną usługę wykonania projektu wielobranżowego dla budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków za kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 PLN.

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Uwaga: w przypadku nie załączenia ww. dowodów Zamawiający nie będzie wzywał do ich uzupełnienia

3. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt 1 musi zawierać:
 - a) nazwę oraz dane teleadresowe Uczestnika Dialogu,
 - b) podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Uczestnika,
 - c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania zgłoszeń,
 - d) pełnomocnictwo do udziału w Dialogu w imieniu Uczestnika, jeżeli umocowanie to nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru,

- e) Wykaz wykonanych lub wykonywanych głównych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania zgłoszeń, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.
4. Zgłoszenia (wraz z załącznikami) należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zam.publiczne@brpo.gov.pl.
 5. Termin składania zgłoszeń: 29 kwietnia 2016 r. do godziny 12.00.
 6. Pożądany termin zakończenia Dialogu: do dnia 20 maja 2016 r. Termin prowadzenia Dialogu może ulec wydłużeniu w przypadku nieosiągnięcia celów określonych w pkt V. O fakcie przedłużenia terminu zostaną powiadomione podmioty uczestniczące w Dialogu.
 7. W przypadku braku załączenia do zgłoszenia dokumentu poświadczającego należyte umocowanie Uczestnika do reprezentacji, o którym mowa w pkt VII.2.c), Zamawiający wezwie Uczestnika do uzupełnienia tego dokumentu.
 8. W trakcie Dialogu Zamawiający zapozna się z propozycjami / koncepcjami / rozwiązaniami techniczno-organizacyjnymi wszystkich Uczestników Dialogu, z poszanowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Uczestników Dialogu i oferowanych przez nich rozwiązań.

VIII. ZAKOŃCZENIA DIALOGU

1. O zakończeniu Dialogu Zamawiający poinformuje Uczestników umieszczając informację na swojej stronie internetowej.

....., dnia 2016 r.

Zgłoszenie udziału w Dialogu Technicznym

Działając w imieniu, w odpowiedzi na Ogłoszenie o Dialogu Technicznym z dnia, składam niniejszym Zgłoszenie udziału w Dialogu Technicznym organizowanym przez Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich, którego przedmiotem jest „Projekt budowlany wielobranżowy dla budynku przy ul. Długiej 23/25”.

Zgłaszający (Uczestnik):

Nazwa

Adres

Tel., e-mail.....

W związku ze Zgłoszeniem do udziału w Dialogu Technicznym oświadczam, iż:

- 1) jestem należycie umocowany/a do reprezentowania Uczestnika, na dowód czego przedkładam dokument potwierdzający moje umocowanie;
- 2) zapoznałem się z „Ogłoszeniem o Dialogu Technicznym” i w całości akceptuję jego postanowienia;
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie i przechowywanie przez Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich informacji zawartych w niniejszym Zgłoszeniu oraz w załącznikach do Zgłoszenia dla celów Dialogu lub Postępowania;
- 4) udzielam bezwarunkowej zgody na wykorzystanie informacji przekazywanych w toku Dialogu, w tym również informacji stanowiących przedmiot praw autorskich Uczestnika, na potrzeby przeprowadzenia Postępowania, którego przedmiotem jest „Projekt budowlany wielobranżowy dla budynku przy ul. Długiej 23/25”, w tym w szczególności do przygotowania opisu przedmiotu Zamówienia, specyfikacji istotnych warunków Zamówienia lub określenia warunków umowy dla Zamówienia, z zastrzeżeniem pkt VI.10 ogłoszenia.

Integralną część Zgłoszenia stanowią Załączniki:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania zgłoszeń,
2. pełnomocnictwo do udziału w dialogu w imieniu Uczestnika, jeżeli umocowanie to nie wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru,
3. wykaz wykonanych lub wykonywanych głównych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania zgłoszeń, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia

W imieniu Uczestnika:

**Załącznik nr 3 do
Zgłoszenie udziału w Dialogu Technicznym**

Wykaz wykonanych lub wykonywanych głównych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed
upływem terminu składania zgłoszeń,
odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi Dialogu Technicznego

Lp.	Zakres usługi	Zamawiający (nazwa podmiotu, adres, telefon)	Termin realizacji od/do (dd.mm.rrrr/ dd.mm.rrrr)	Wartość brutto zamówienia w PLN
1.				
2.				

UWAGA: Do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane przez Wykonawcę należycie

WSTĘPNY OPIS PRZYSZŁEGO ZAMÓWIENIA, KTÓREGO DOTYCZY DIALOG TECHNICZNY

Przedmiotem planowanego zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy (remontu) budynku Biura Rzecznika Praw Obywatelskich przy ul. Długiej 23/25 w Warszawie. Dokumentację należało będzie opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na budowę.

Budynek BRPO przy ul Długiej 23/25 wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr 1538-A i A-67/1538

Budynek przy ulicy Długiej 23 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1538-A decyzją z dnia 14.12.1992 roku. Budynek przy ulicy Długiej 25 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-67/1538 decyzją z dnia 01.07.1965 roku. Ponadto wpisany do rejestru zabytków pod numerem 63 jest układ urbanistyczny ulicy Długiej.

Przedmiotem planowanego zamówienia będzie wykonanie dokumentacji projektowej następujących instalacji:

1. Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
2. Instalacja klimatyzacji,
3. Instalacja CO i węzła cieplnego,
4. Instalacji ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji,
5. Instalacja oświetlenia,
6. Instalacja sieci 220/380 V wraz ze zmianą lokalizacji przyłącza energetycznego oraz zwiększeniem mocy przyłączeniowej dla budynku przy ul. Długiej 23/25, jeżeli będzie konieczne,
7. Instalacja UPS,
8. Instalacja sieci teletechnicznej,
9. Instalacja alarmowa,
10. Instalacja SAP i DSO,
11. Instalacja hydrantowa.

Przedmiotem planowanego zamówienia będzie także wykonanie projektu budowlanego przebudowy budynku polegającej na dostosowaniu budynku do wymagań przepisów p-poż w zakresie przewidzianym ekspertyzą p-poż uzgodnioną z PSP i opisaną postanowieniem Komendanta SP.(wygradzanie klatek, wymiana drzwi na klasowe, wyburzenia itp.)

Wszystkie prace projektowe należało będzie prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym w oparciu o otrzymane od Zamawiającego wytyczne dotyczące przeznaczenia i funkcjonalności poszczególnych pomieszczeń.

Ogólny opis budynku:

Przedmiotowe prace dotyczą budynku użyteczności publicznej, znajdującego się w zabudowie śródmiejskiej w Warszawie przy ul. Długiej 23/25, założonej wraz z budynkiem sąsiednim na planie zbliżonym do podkowy. Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Budynek składa się z trzech brył założonych na planie prostokąta. Dwie połączone pod kątem prostym i usytuowane skosem do ulicy

Długiej wraz z trzecią bryłą usytuowaną frontem do ulicy tworzą wewnętrzny dziedziniec. Trzecia bryła w układzie kalenicowym stanowi część pierzei ulicy Długiej.

Budynek Długa 23 ma trzy kondygnacje nadziemne i nieużytkowe poddasze. Budynek Długa 25 ma cztery kondygnacje nadziemne i nieużytkowe poddasze. Oba są całkowicie podpiwniczone. Dach budynków skośny o kątach nachylenia od 38° do 45° (od 77% do 100%) o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z dwoma płatwiami połączonymi pośrednimi stanowiącymi podparcie krokwi.

liczba klatek schodowych:	2 (niezabudowane)
wysokość kondygnacji (w świetle pomieszczeń):	
- piwnice:	od 248 cm do 355 cm
- kondygnacje nadziemne:	od 287 cm do 362 cm
pow. użytkowa:	4 498,07 m ²
kubatura brutto:	26 565,89 m ³

konstrukcja:

- ławy fundamentowe - żelbetowe,
- ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej,
- ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej,
- stropy typu Ackermana z pustaków gr. 20cm + nadbeton 5cm z wyjątkiem części jednotraktowej budynku Długa 23, gdzie zastosowano strop Kleina żebrowy na belkach stalowych oraz stropu w piwnicy budynku Długa 23, gdzie zastosowano strop żelbetowy (nad schronem),
- schody żelbetowe płytowe,
- filary / słupy wewnętrzne żelbetowe,
- Stropy Ackermana,
- na poddaszu strop nad schodami - Kleina,
- dach drewniany o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej z zastrzałami,
- okna skrzynkowe bez nawietrzaków.

Zamawiający posiada następującą dokumentację dotyczącą budynku przy ul. Długiej 23/25 w Warszawie:

1. Audyt techniczny i budowlany z 2014 r.
2. Inwentaryzację architektoniczną,
3. Inwentaryzację instalacji sanitarnej,
4. Inwentaryzację instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
5. Ekspertyzę stanu stropów (dla wybranych pomieszczeń) i schodów,
6. Projekt wykonawczy i powykonawczy przebudowy dachu i ocieplenia stropu (w tym budowy ścianki atykowej oddzielenia pożarowego i wykonania instalacji odgromowej),
7. Projekt remontu, wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz wiatrołapów z pozwoleniem na budowę,
8. Projekt przebudowy polegającej na wybudowaniu szybu windy i zainstalowaniu windy z pozwoleniem na budowę,
9. Ekspertyzę p-poż dla budynku z postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej,
10. Program funkcjonalno-użytkowy wentylacji mechanicznej.

Powyższa dokumentacja będzie udostępniona Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.